

**Техническое задание (виды работ)
по капитальному ремонту к/з «Дружба»**

1. Капитальный ремонт концертного зала с заменой системы отопления (площадь 239,5 кв.м.):

1) Замена трубопроводов водоузла, замена трубопроводов и радиаторов системы отопления (на чугунные) на сцене и в зрительской части к/з «Дружба».

2) Сцена концертного зала:

- циклевка имеющегося пола сцены;
- покраска подвесного потолка;
- штукатурка и покраска передней части потолка сцены (колер - белый);
- демонтаж киноэкрана.

3) Зрительская часть концертного зала:

- Демонтаж деревянных стеновых панелей зала и замена их на огнестойкие материалы с необходимыми акустическими характеристиками (по предписанию Госпожнадзора): устройства панелей стен с трех сторон, поручней по стенам и эстакадных поручней, дверей входных и запасных выходов.
- Ремонт пола зала и укладка на него паркетной доски.
- Устройства поручней по спускам с обеих сторон зала.
- Прокладку электрокабеля со сцены до середины зала (под микшерный пульт и стол звукооператора) сделать под полом в трубе.
- Прокладку электрокабеля к осветительным приборам в зале провести под потолком в трубах.
- Оштукатуривание и покраска стен и потолка зрительной части зала.
- Замена деревянных решеток на потолке.
- Замена дверей (входные в зал - 4 шт. и запасных выходов - 4 шт.) изготовить в соответствии с предписанием Госпожнадзора.
- Замена светильников на потолке зрительного зала и устройство подсветки на стенах (по решению дизайнера).
- Разборка кирпичных стен и устройства дверных проемов.

2. Ремонт внутренних помещений и санузлов первого этажа (площадь 163 кв.м.):
По отдельному плану.

3. Ремонт трех крылец и устройства отмостки по периметру здания:

- Устройство отмостки по периметру здания ККЗ «Дружба».
- Устройство крылец запасных выходов из зрительного зала и со стороны служебного входа (3 шт.).

4. Капитальный ремонт лестничных маршей и переходов, коридора и служебных кабинетов 2-го этажа (по предписанию ГОСПОЖНАДЗОРА):

1) Лестничная клетка:

- Сплошное выравнивание стен и потолка лестничной клетки;
- Окраска стен и потолка лестничной клетки;
- Укладка плитки на ступени, междуэтажные площадки и площадку на входе;
- Замена светильников на потолке;
- Замена дверей на входе с цоколя и 2-м этаже на двери из ПВХ;
- Окраска металлических лестниц и замена поручней на них;
- Покраска радиаторов и трубопроводов;
- Отделка ступеней (со стороны стены плиточным материалом).

2) Переходы:

- Сплошное выравнивание стен и потолка;
- Окраска стен и потолка;
- Окраска металлических лестниц;
- Укладка плитки на ступени и лестничные площадки;
- Замена светильника на стене;
- Замена дверей на деревянные;
- Устройство поручней деревянных;
- Покраска радиаторов и трубопроводов.
- Отделка ступеней (со стороны стены плиточным материалом);

3) Коридор 2-го этажа:

- Сплошное выравнивание стен;
- Окраска стен;
- Устройство подвесного потолка «Амстронг» и светильников в коридоре;
- Замена выключателей;
- Замена имеющихся дверей на новые деревянные;
- Укладка плитки на пол;
- Устройство плинтуса;
- Замена пожарного шкафа на новый и его укомплектование в соответствии с предписанием Гспожнадзора.

4) Тамбур 2-го этажа:

- Сплошное выравнивание стен и потолка;
- Окраска стен и потолка;
- Устройство плинтуса из плиток керамических;
- Замена светильника;
- Замена дверей.

5)Служебные кабинеты 2-го этажа:

- Сплошное выравнивание стен;
- Окраска стен;
- Устройство подвесного потолка «Амстронг» и светильников в коридоре;
- Смена розеток и выключателей;
- Устройство плинтусов;
- Устройство подвесного потолка «Амстронг» и светильников;
- Укладка линолеума на пол;
- Окраска масляными составами труб и радиаторов;

5. Ремонт музыкальной гостиной зрительного зала:

- Сплошное выравнивание стен;
- Окраска стен;
- Частичная шпаклевка потолка;
- Окраска потолка;
- Устройство подвесного потолка «Амстронг» в тамбуре;
- Нанесение шубы на стены в тамбуре;
- Окраска стен тамбура.

6. Ремонт крылец:

- Устройство крылец запасных выходов с лестничной клетки (2 шт.)

7. Монтаж пожарной сигнализации цокольного помещения зрительного зала. Вентиляция:

- Замена пожарных извещателей;
- Замена речевого оповещения;
- Устройство сигнальное Молния;
- Прокладка электрокабеля.

8. Ремонт вестибюля зала:

- Демонтаж металлоконструкций и потолочных панелей;
- Смена входных дверей;
- Демонтаж и монтаж барьеров гардероба;
- Демонтаж и монтаж ограждений гардероба;
- Устройство подвесного потолка «Амстронг»;
- Сплошное выравнивание стен;
- Натуральная известковая штукатурка;
- Окраска стен;
- Смена светильников.

9. Ремонт танцевального зала "Лита" на первом этаже зрительного зала:

- Демонтаж металлоконструкций и потолочных панелей;
- Очистка вручную поверхности стен от перхлорвиниловых и масляных красок;
- Сплошное выравнивание стен;
- Окраска стен;
- Разборка покрытий полов: паркетных;
- Разборка оснований покрытия полов: простильных полов;
- Разборка покрытий полов: из древесностружечных плит;
- Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков;

- Разборка кирпичных столбиков;
- Замена дверей;
- Смена светильников;
- Смена выключателей и розеток;
- Устройство подвесного потолка «Амстронг»;
- Устройство покрытий: из брусков;
- Укладка лаг: по кирпичным столбикам;
- Антисептическая обработка деревянных конструкций;
- Улучшенная окраска масляными составами по дереву: полов;
- Устройство металлических ограждений: с поручнями;
- Смена зеркал;
- Укладка плитки на пол в мужском и женском санузле;
- Окраска решеток и радиаторов;
- Демонтаж и монтаж санитарных приборов в мужском и женском санузле.

10. Усиление конструкций каркаса цокольного этажа зрительного зала "Дружба":

- Очистка поверхности от отслоившегося бетона;
- Очистка пескоструйной установкой ремонтируемых поверхностей;
- Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ХС-068;
- Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ХС-759;
- Усиление фундаментов торкретированием толщиной слоя 10 мм;
- Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: грунт-шпатлевкой ЭП-0010, первый слой;
- Покрытие поверхностей жидкостью гидрофобизирующей;
- Усиление железобетонных колонн эстакад стальными обоймами;
- Монтаж балок Б1;
- Штукатурка по сетке без устройства каркаса.